Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Plateforme logistique quadri-température de 5 784 m2, Saint-Jean-d'Angély (17400)

Annonce **C1356953** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Jean-d'Angély (17400) : A vendre une plateforme logistique quadri-température de dernière génération, développant environ 5 784 m2, au sein d'un ensemble immobilier de plus de 40 000 m2.

Le bâtiment classe a, certifié 'Breeam Very Good', a été conçu pour répondre aux exigences des activités de distribution nécessitant des conditions de stockage multiples (sec, frais, froid positif et négatif).

Des prestations techniques de haut niveau :

- Hauteur libre de 11,66 m permettant une optimisation du stockage.
- Résistance au sol de 5 t/m23.
- 4 quais équipés avec accès plain-pied.
- Voirie lourde et aire de manœuvre adaptée aux flux poids lourds.
- Éclairage LED et équipements techniques complets.
- Une solution flexible et performante.
- Le site offre la possibilité d'intégrer des zones à température contrôlée (15oc/25oc), du froid positif (2oc/8oc) et du froid négatif, avec des équipements adaptés aux besoins des utilisateurs.

Un environnement sécurisé et fonctionnel :

- Site clôturé avec flux VL / PL distincts.
- 100 places de stationnement VL et 5 PL.
- Bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Bureaux modernes conformes re 2020.

Le site constitue une opportunité pour des acteurs de la logistique, de la distribution ou de l'agroalimentaire recherchant un outil performant et adaptable.

Possibilité de louer la plateforme logistique.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 6 474 m²

Surface totale : 6 474 m²

Informations sur la cession

Prix : **8 386 800 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-d'Angély (17400), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-d'Angély : **8 185 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.