Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 709 m2 dans une zone fréquentée,, Sautron (44880)

Annonce **C1356951** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Sautron (44880) : A la location un local d'activité dans un ensemble immobilier neuf développant une surface totale d'environ 709 m2.

Possibilité d'acquérir une surface complémentaire d'environ 741 m2.

Le bien s'adapte parfaitement à une activité commerciale recherchant un site moderne et économe en énergie (installation de panneaux photovoltaïques sur chaque cellule). Il bénéficie, par ailleurs, d'une belle visibilité sur la 4 voies Nantes / La Baule, avec un flux de véhicules très important, constituant un atout majeur pour toute activité nécessitant une forte exposition. A noter également qu'un ajustement de la butte de terre est prévu, ce qui renforcera encore davantage cette visibilité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 709 m²

Surface totale : 709 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sautron (44880), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Sautron : **7 066 (sos villages)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356951/24.jpg