Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 225 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1356946** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Bureaux ou restaurant avec belle terrasse - Poitiers (86000).

A vendre, murs commerciaux libres situés au cœur d'un environnement tertiaire et commercial dynamique de Poitiers, au sein d'une ZAC / retail park à fort passage.

Ce local commercial d'environ 225 m2 bénéficie d'un emplacement N°1, idéal pour une activité de restauration, de bureaux ou de services.

Sa configuration et sa belle terrasse offrent une exploitation fonctionnelle et valorisante pour l'accueil du public. Le site profite d'une excellente visibilité, renforcée par la proximité immédiate d'importants générateurs de flux tels que l'université, les établissements scolaires, les transports en commun et un vaste parking facilitant l'accès. L'environnement regroupe commerces, banques et assurances, garantissant une clientèle régulière et diversifiée.

Les murs sont proposés à la vente au prix de 466 400 euros, les honoraires inclus.

Ce bien représente une solution pérenne pour un investisseur ou un exploitant souhaitant s'implanter sur un secteur stratégique de Poitiers.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**424 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**424 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.