Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1356944** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Cette affaire saisonnière, située face à la plage, bénéficie d'un bel emplacement et d'une vue panoramique sur la mer.

Ses agencements sont spacieux et très agréables, la cuisine est très bien équipée et le matériel est complet, récent et en parfait état. La capacité totale, entre la salle et la terrasse dépasse les 100 places.

Le CA sur 7 mois est supérieur à 360.000 euros.

Un bel appartement de fonction complète l'affaire.

Atouts supplémentaires :

- Rentabilité : EBE supérieur à 100.000 euros.

- Possibilité de loger les salariés.

- Axe de progression sur la limonade non exploitée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 18 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	362 000 €
EBE en 2025	101 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**79 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.