Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant*** proche du littoral, parking privé en Charente Maritime (17)

Annonce **C1356943** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant Charente-Maritime, proche du littoral.

Établissement hôtelier classé *** situé en Charente-Maritime, à quelques kilomètres du centre-ville. Accessibilité aisé de l'établissement avec parking privé sur un environnement privé de 5000 m2.

Belle salle de restaurant avec terrasse sur jardin. Salle de séminaire pour business.

Équipe en place (cuisine, salle et polyvalents).

Conformité sécurité et accessibilité validées.

Répartition du CA 50/50.

Reprise idéale par couple de pro pour un mixte cuisine/salle.

CA HT : 552 000 euros.

Fonds de commerce au prix de 660 000 euros.

Possibilité d'acquisition en sus de l'ensemble immobilier pour 963 000 euros.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**

Loyer annuel : 69 600 €

Éléments chiffrés :

CA	552 000 €
Nb pers.	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**963 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**462 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.