Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Sandwicherie / Snack, Paris (75)

Annonce **C1356938** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Affaire d'angle - Paris centre tenue depuis 19 ans. Boulangerie / pâtisserie /chocolatier / snacking. Très bon emplacement avec un flux bureaux, résidentiels et écoles.

Surface de 160 m2 toute équipée. Double laboratoire avec cuisine de plain pied et une partie au sous sol extraction, four à 5 bouches, comptoirs en mange debout à l'intérieur. Chambre de 9 m2.

Horaires : 6h30/20h. Ferme le mardi.

Équipe en place.

Bail renouvelable en 2030.

Loyer mensuel de 4303 euros TTC.

840 quintaux.

CA HT 2025 : 1 280 000 euros

Prix : 880 000 euros.

Nombre de quintaux de farine /an : **840**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 51 640 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 280 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.