

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1356936** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, loto situé sur un axe passant d'une ville, située dans une zone à forte activité économique.

L'établissement a été entièrement refait en 2025 (sol, plafond, aménagements).

Pour réaliser les travaux, le commerce a dû fermer environ 1 mois, plus des pertes sur CA avant et après les travaux. Malgré ces pertes de CA et de résultats à cause des travaux, le commerce a maintenu un niveau de rentabilité tout à fait notable.

Actuellement exploité par un couple (Monsieur, 4 jours par semaine, et Madame, 3 jours) et 3 employé(e)s.

Dans l'analyse, les experts ont retenu que 2 postes d'employés pour respecter des critères normatifs.

L'EBE retraité hors rémunérations et charges d'un couple d'exploitants pour 2024 est de 281 keuros et pour 2025 de 226 keuros malgré la fermeture.

Prix de cession justifié de 693 keuros FAI, soit 3,1 fois l'EBE retraité 2025.

Une opportunité sur cet établissement entièrement réaménagé.

Informations et dossier sous conditions de confidentialité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 16 050 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	445 000 €
EBE en 2025	226 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **693 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **277 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.