Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1356935** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant avec terrasse - Aix-en-Provence.

Restaurant à thème situé au cœur d'Aix-en-Provence, dans une zone dynamique en pleine requalification urbaine. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur une artère à fort passage, offrant une visibilité importante et un environnement en nette valorisation.

Le restaurant dispose d'une salle accueillante de 45 couverts, complétée par une terrasse autorisée de 20 places. La cuisine professionnelle, entièrement équipée et rénovée en 2013, permet une exploitation efficace et conforme aux standards actuels. L'agencement général favorise une gestion fluide du service et une expérience client de qualité.

La clientèle est mixte, composée de résidents, actifs du centre-ville et visiteurs touristiques, assurant une activité régulière tout au long de l'année.

Chiffre d'affaires : sur demande.

Prix du fonds : 253 000 euros.

Affaire adaptée à un professionnel souhaitant développer une activité de restauration sur un secteur porteur et investir dans un quartier à fort potentiel de développement.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 42 480 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**253 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.