Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1356933** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de bar / tabac / restaurant - Lot.

Établissement multi-activités situé dans le département du Lot, au cœur d'un secteur dynamique bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un passage touristique régulier tout au long de l'année.

L'activité principale est orientée restauration traditionnelle, complétée par une activité bar, tabac, pizzas à emporter ainsi qu'une petite activité traiteur.

L'établissement profite d'un stationnement aisé grâce à un parking dédié.

L'ensemble se compose d'une salle principale d'environ 35 couverts, d'une seconde salle de 25 places ainsi que d'une terrasse pouvant accueillir une trentaine de clients. L'espace bar, la cuisine équipée avec réserve, les sanitaires et la cave complètent un agencement fonctionnel et bien entretenu.

Équipements et agencements Licence IV.

Activité tabac ; machine à café et tireuses mises à disposition.

Matériel de cuisine récent et en excellent état.

Chauffage au gaz de ville.

Rideau métallique.

Système d'alarme.

L'établissement dispose d'un outil de travail opérationnel permettant une reprise immédiate sans investissement majeur à prévoir. Un logement de fonction d'environ 80 m2, comprenant deux chambres, un salon, une cuisine et une salle de bains, peut être mis à disposition en option, pour un loyer mensuel de 550 euros.

Chiffre d'affaires : 186 092 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	186 000 €
EBE en 2024	13 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.