Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant en Dordogne (24)

Annonce **C1356931** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel restaurant - Dordogne.

Établissement hôtelier pour un couple de repreneurs avec activité de restauration situé au cœur d'un village du périgord vert, secteur reconnu pour son attractivité touristique et son environnement naturel préservé. L'emplacement central assure une visibilité constante et un accès direct aux principaux flux de visiteurs, qu'ils soient de passage ou en séjour prolongé.

L'ensemble immobilier développe une surface totale d'environ 990 m2, dont 700 m2 dédiés à l'exploitation. Les sous-sols et caves sont aménagés en espaces de réserve et chambre froide, permettant une organisation fluide des services.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil adaptée à une clientèle mixte -locale, professionnelle et touristique, avec une activité soutenue sur l'ensemble de l'année.

L'exploitation actuelle est structurée et bénéficie d'une équipe opérationnelle stable.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	491 000 €
EBE en 2025	145 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**631 600 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.