

Local commercial de 75 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1356930** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de droit au bail - local commercial de 75 m2 situé dans une rue piétonne N°1 à Sanary-sur-Mer.

Au cœur d'un secteur particulièrement recherché de Sanary-sur-Mer, ce local commercial bénéficie d'un bel emplacement avec un fort passage piéton.

Le local développe une surface totale d'environ 75 m2, dont 50 m2 de surface commerciale et 25 m2 d'arrière-boutique avec bureau, toilettes et kitchenette.

Les prestations sont de grande qualité, avec un agencement récent, moderne et haut-de-gamme : Climatisation, eau chaude au gaz de ville, éclairages LED.

La configuration, tout en longueur, permet un merchandising avec de beaux linéaires et s'adapte à de nombreux métiers.

Toutes activités envisageables sous réserve d'accord du bailleur, hors restauration avec cuisson et activités générant des nuisances.

Bail commercial à renouveler lors de la cession avec possibilité de repartir sur un bail neuf.

- Loyer mensuel : 1266 euros.
- Pas de charges de copropriété.
- Taxe foncière + TOM : 1127 euros / an.

Prix de cession du droit au bail HAI : 198.000 euros.

Une opportunité pour une enseigne ou un indépendant souhaitant s'implanter dans l'une des communes les plus dynamiques du littoral varois.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 266 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.