Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 150 couverts dans le Nord (59)

Annonce **C1356927** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Etablissement hôtelier 3 *** de plus de 70 chambres bien implanté au cœur d'une grande ville et disposant d'un emplacement N°1 souhaite céder son activité de restauration et la confier à un professionnel qui pourra bénéficier de la clientèle de l'hôtel tout en ciblant une clientèle extérieure.

Moyenne actuelle récente de l'activité restauration non développée - CA de 360 keuros HT avec marge brute de 63 %.

Outil de travail rénové après des travaux importants donnant à la partie restaurant une décoration soignée.

Équipe en place à reprendre sur la base de 4 personnes.

Bail neuf à créer sur une base d'un loyer mensuel de 3 300 euros.

Belle opportunité pour un professionnel de la restauration voulant s'investir dans un projet de restauration traditionnelle et qualitative qui peut être accueillie dans un cadre existant pouvant également recevoir des groupes grâce à une capacité d'accueil modulable entre 70 et jusqu'à 150 couverts.

Dossier de présentation disponible sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **150**

Loyer annuel : 40 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.