Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Maroquinerie, bagagerie, accessoires sur un emplacement N°1 dans le Morbihan (56)

Annonce **C1356925** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

CA : 763 keuros & EBER : 176 keuros : Maroquinerie, bagagerie, accessoires, emplacement N°1, Morbihan (56).

- L'activité : Commerce de maroquinerie, bagagerie et accessoires proposant notamment une large gamme de sacs, bagages, gants, parapluies et ceintures. L'affaire bénéficie de marques exclusives, d'une présence commerciale de plus de 30 ans et d'une clientèle composée d'habitués, de passage et de clientèle touristique. Le prix de vente moyen ressort à 230 euros, avec une activité centrée sur la vente de marchandises.

- L'emplacement : Emplacement N°1 en centre d'une ville côtière, dans une rue commerçante avec parking privé. L'environnement immédiat réunit magasins de vêtements, bijoutier, coiffeur, épicerie fine et restaurants, créant un flux commercial cohérent pour une activité d'équipement de la personne.

- L'espace commercial : Surface de vente de 200 m2, climatisée, avec entrée PMR, alarme avec caméra, logiciel de caisse récent et linéaire de vitrine de 10ml. L'outil est complété par 100 m2 de réserves, permettant une gestion confortable du stock et des collections.

Les plus :

- Emplacement N°1 en centre-ville.

- Marques exclusives et pas de concurrence directe.

- 300 m2 au total avec parking privé.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 44 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	763 000 €
EBE en 2025	176 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**680 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**272 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.