Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Magasin d'accastillage, vente de bateaux et services nautiques dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1356924** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

CA : 393 keuros - EBER : 66 keuros - magasin d'accastillage, vente de bateaux et services nautiques sur port de plaisance - Côtes-d'Armor (22).

- L'activité : Centre de services nautiques orienté accastillage, motorisations marines, textile et accessoires pour la plaisance. L'affaire s'adresse aux plaisanciers, propriétaires de bateaux et professionnels de la mer, avec une activité mécanique identifiée comme un levier à redynamiser.

- L'emplacement : Implantation sur un port de plaisance régional mêlant commerce, pêche et réparation navale. Le magasin bénéficie d'un environnement portuaire cohérent avec l'activité, à proximité des pontons, chantiers et services liés à la plaisance, avec une visibilité directe auprès de la clientèle cible. Les annonces comparables mettent aussi en avant ce type d'implantation portuaire comme critère commercial structurant pour les activités d'accastillage et de nautisme.

- L'espace commercial : Outil de travail composé d'une surface de vente de 400 m2 et d'une réserve / atelier de 300 m2. Le magasin est situé face aux pontons, avec stationnement en face, et l'atelier se trouve à proximité d'une zone de travail sur les bateaux. L'ensemble constitue une base adaptée pour une reprise par un couple, idéalement avec un profil mécanicien.

Les plus :

- Emplacement portuaire avec visibilité.

- Franchise pour approvisionnement varié.

- Possibilité de travailler avec des motoristes.

Les axes de développement :

- Proposer un service technique aux plaisanciers.

- Augmenter les jours d'ouverture.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 360 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 16 743 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	393 000 €
EBE en 2025	63 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.