Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre bar, PMU, FDJ dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1356923** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre, bel emplacement, bar, PMU, FDJ dans une station balnéaire en Charente-Maritime (17).

Situé au cœur d'une charmante station balnéaire de la côte atlantique, ce bar Licence IV, PMU, FDJ bénéficie d'un emplacement de premier ordre au sein d'une rue principale commerçante et piétonne profitant d'un flux touristique important en saison.

Exploité actuellement par un couple proche du départ à la retraite, l'établissement présente un bon état général ainsi qu'un fonctionnement simple et maîtrisé.

L'affaire dispose d'une belle capacité d'accueil intérieure complétée par plusieurs espaces de terrasse particulièrement appréciés de la clientèle.

Un potentiel de développement reste envisageable, notamment par la création d'une activité de petite restauration sous réserve d'aménagements complémentaires.

L'établissement bénéficie également d'un logement de fonction confortable, avec possibilité, si souhaité, d'acquérir en complément les murs commerciaux ainsi que l'appartement.

- Emplacement de premier ordre au cœur d'une rue commerçante et piétonne.

- Belle capacité d'accueil intérieure et extérieures avec plusieurs terrasses.

- Exploitation saine et fonctionnement simple idéal pour un couple.

- Possibilité de développement par une activité de petite restauration.

- Opportunité d'acquisition des murs commerciaux avec logement de fonction, en complément.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	132 000 €
EBE en 2025	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.