

Bar, Bar, vin, Restaurant, Vin et spiritueux avec terrasse, l'ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1356922** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de bar - cave à bières - restauration.

Situé dans une commune périurbaine dynamique de l'ouest toulousain, cet établissement bénéficie d'un emplacement d'angle, sur une grande place commerçante entourée d'habitations collectives. Le secteur, dynamique et bien desservi, offre un environnement résidentiel dense et un fort passage piéton. Les stationnements gratuits à proximité facilitent l'accès de la clientèle locale et de passage.

Le local de plus de 100 m² bénéficie d'une grande terrasse en angle, renforçant la visibilité et la capacité d'accueil.

L'activité combine débit de boissons (Licence III), cave à bières et petite restauration sur place, avec animations régulières favorisant la fidélisation.

Accès PMR, climatisation réversible, extraction, matériel récent, et vidéosurveillance.

Fermeture 2 jours par semaine et 3 jours par an pour une qualité de vie préservée.

Cette belle affaire, gérée par un couple, est une opportunité pour un couple ou duo d'associés désirant reprendre une activité saine et rentable.

- CA 2025 : 424 keuros.

- EBER : 159 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 28 646 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	424 000 €
EBE en 2025	158 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.