Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Presse, Tabac 50 places avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1356921** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto - Lubéron.

L'affaire dispose d'une salle intérieure entièrement climatisée pouvant accueillir environ 50 places assises. Terrasse ombragée pouvant recevoir environ 100 places assises.

Horaires : 6h30 à 20h, avec un petit service de restauration uniquement le midi 35 couverts à 20 euros en moyenne.

Fermeture : 1 jour/semaine, 5 semaines par an.

Idéal pour un couple avec 3 CDI.

- CA : 430 keuros.

- Commissions : 140 keuros.

- EBE retraité : 170 keuros.

Prix de vente : 640 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 2 037 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	409 000 €
EBE en 2025	169 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**640 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**256 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.