

## Bar, Tabac, Restaurant, Paris (75011)

Annonce **C1356913** postée le **15/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant hyper visible.

Belle activité en restauration.

Surface de 122 m2 en très bon état.

Commission tabac : 110.000 € / an.

Bail neuf avec un loyer à 60.000 € /an/HT HC ou vente des murs à 1.300.000 €.

**Surface commerciale** : 122 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 122 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA 700 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 040 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**