

## Local commercial idéal pour Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1356909** postée le **15/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A louer un local commercial de restauration situé sur le port.

Un local avec une capacité de 30 couverts et une terrasse de 12 couverts.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3000,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**