Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité / entrepôt avec bureaux, louer dans le secteur de Tours Nord, en Indre-et-Loire (37)

Annonce **C1356906** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

À louer, spacieux local professionnel offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : activité automobile, stockage, entrepôt, showroom, artisan, logistique, bureaux ou activité commerciale.
Ce bien bénéficie d'un grand volume intérieur avec belle hauteur sous plafond, accès véhicule facile et vaste espace de stationnement extérieur.
Les atouts du bien :
Grand espace entrepôt / atelier lumineux avec éclairage par lampes LED (économie d'énergie)
2 bureaux aménagés
Porte sectionnelle pour accès utilitaires et véhicules
Nombreuses places de stationnement
Bâtiment récent et fonctionnel
Belle visibilité et accès pratique
Idéal garage automobile, dépôt, activité artisanale ou showroom

Configuration :
Surface entrepôt / atelier
Espaces bureaux
Sanitaires
Parking extérieur privatif
Activités idéales :
Garage automobile
Stockage / logistique
Entrepôt professionnel
Activité artisanale
Showroom véhicules
Bureaux professionnels
Commerce de gros

Local lumineux, propre et immédiatement exploitable.

Emplacement stratégique en zone d'activité avec accès rapide aux grands axes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356906/83.jpg