Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1481 m2 adaptable, de nombreux concepts, Vierzon (18100)

Annonce **C1356904** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Cher - Vierzon (18100) : A vendre un vaste local commercial, anciennement exploité en grande surface, offrant de très beaux volumes et une configuration idéale pour de nombreux projets professionnels.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 1 481 m2.
- Surface de vente : 1 036 m2.
- Réserves : 225 m2.
- Ateliers : 147 m2.
- Espaces annexes (techniques, personnel, circulations).

Équipements & fonctionnalités :

- Chambres froides positives et négatives.
- Accès livraisons / poids lourds.
- Espaces de stockage importants.
- Organisation fluide entre surface de vente et zones techniques.

Extérieurs :

- Parking de plus de 5 500 m2.
- Accès facile pour la clientèle comme pour les professionnels.

Les atouts du bien :

- Très grande surface exploitable.
- Idéal pour commerce, activité alimentaire, showroom, stockage ou logistique. Il est adaptable à de nombreux concepts (retail, discounter, équipement, activité mixte).
- Bonne accessibilité et visibilité.

Informations complémentaires :

- Ancienne grande surface.
- Bien libre de toute exploitation.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 1 036 m²

Surface totale : 1 481 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**661 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vierzon (18100), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Vierzon : **27 701 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.