Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, 350 m2 en emplacement N°1,, Douarnenez (29100)

Annonce **C1356903** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Finistère - Douarnenez (29100) : 9,2% de rentabilité brute pour un ensemble immobilier d'environ 350 m2 situé en emplacement N°1.

Actuellement, l'ensemble est exploité en boulangerie - pâtisserie.

- Bail commercial 3-6-9.

- Loyer mensuel de 2844 € (revenu locatif annuel de 34 128 € HT).
- Pas d'impayés.

Travaux de toiture à prévoir.

Idéal pour des investisseurs.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 2 844 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**347 200 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Douarnenez : **15 452 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.