

Local commercial , 80 m2, Mions (69780)

Annonce **C1356900** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Local commercial à louer à Mions (69780) : Local de 80 m2 avec terrasse et parking.

A louer, local de 80 m2, idéal pour tout type de commerce (sauf restauration), situé au premier étage d'un bâtiment moderne et bien entretenu.

Caractéristiques : Surface : 80 m2.

Emplacement : premier étage.

Bail : tout commerce sauf restauration.

Terrasse privative pour vos aménagements extérieurs, idéal pour showroom ou détente 5 à 10 places de parking dédiées pour votre clientèle.

- (sans TVA) Situé dans la commune de Mions, dans un environnement dynamique et proche de toutes commodités.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera rédigé, dépôt de garantie de trois mois, taxe foncière à charge du preneur.

Fort potentiel pour ce local grâce à sa configuration.

Ce bien vous offre une opportunité de démarrage de votre activité immédiate.

Honoraires de location 5.000 euros HT à charge du preneur.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Mions (69780), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Mions : **11 702 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.