

Local commercial , 285 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1356898** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

A louer local commercial de 285 m2 avec une belle visibilité au cœur d'une zone commerciale.

Ce lot bénéficie d'une excellente accessibilité et se situe à proximité immédiate des grands axes et d'Auchan Gramont.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 3 087,50 euros HT/HC.
- Provisions sur charges (Budget 2026) : 5 500,00 euros / an.
- Impôts Fonciers et TOM : 8 864,51 euros TTC.
- Indexation : Révision annuelle sur l'indice ILC (Indice des Loyers Commerciaux).
- Dépôt de garantie : 9 262.50 euros (correspondant à 3mois de loyer HC).
- Honoraires d'agence : 5 557 euros HT (soit 15 % HT du loyer annuel HC) Disponibilité : 01/02/2027.

Surface commerciale : 285 m²

Loyer mensuel : 3 088 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.