Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 285 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1356898** postée le **15/mai/2026**

## Description de l'activité

A louer local commercial de 285 m2 avec une belle visibilité au cœur d'une zone commerciale.

Ce lot bénéficie d'une excellente accessibilité et se situe à proximité immédiate des grands axes et d'Auchan Gramont.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 3 087,50 euros HT/HC.

- Provisions sur charges (Budget 2026) : 5 500,00 euros / an.

- Impôts Fonciers et TOM : 8 864,51 euros TTC.

- Indexation : Révision annuelle sur l'indice ILC (Indice des Loyers Commerciaux).

- Dépôt de garantie : 9 262.50 euros (correspondant à 3mois de loyer HC).

- Honoraires d'agence : 5 557 euros HT (soit 15 % HT du loyer annuel HC) Disponibilité : 01/02/2027.

**Surface commerciale :** 285 m²

**Loyer mensuel :** 3 088 €
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**