Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 400 m2, Pléneuf-Val-André (22370)

Annonce **C1356896** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Situé en deuxième ligne à proximité immédiate de la mer sur la grande plage, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement stratégique exceptionnel sur la côte d'émeraude.

Caractéristique principale :

Emplacement premium accès direct à la plage et vue panoramique imprenable sur l'archipel des Ebihens.

Potentiel de réhabilitation idéal pour un projet de résidence de standing d'appartement-hôtel ou une reprise d'activité touristique haut de gamme, surface et volume structure existante offrant de beaux volumes exploitables en zone résidentielle prisée

Atouts investisseurs :

Ce bien rare sur le marché permet d'envisager une transformation complète répondant à une forte demande locale pour les biens de prestige avec vue mer.

Surface commerciale : 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 608 000 €**

Localisation

Localisation : **Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pléneuf-Val-André : **4 049 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.