Image not found
https://www.seloger.com/static/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 219 m2, Escalquens (31750)

Annonce **C1356895** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Escalquens : Ce local, disponible immédiatement, est conçu pour optimiser votre logistique et votre confort de travail :

- Espace d'activités/dépôt d'environ 203m2.

- Porte sectionnelle motorisée et accès gros porteurs pour faciliter vos flux marchandises.

- Bureaux intégrés et sanitaires privatifs.

- 3 places de stationnement privatives incluses.

- Accessibilité et Transports Route : A seulement 5minutes des accès autoroutiers (A61/A62) et du périphérique toulousain.

- Train : Gare TER à proximité (Liaison Toulouse Matabiau en 15min.

Conditions financières: - HC.

- Charges et Fiscalité : 18 euros HT / m2 / an (soit environ 328 euros HT / mois pour ce lot).

- Dépôt de garantie : 5 475 euros HT (soit 3mois de loyer).

- Honoraires de gestion technique : 3 % du loyer annuel HT HC.

- Frais de rédaction d'actes : 2 500 euros HT.

-, Frais d'huissier pour l'état des lieux d'entrée : partagés à 50 % entre les parties - Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel.

Surface commerciale : 219 m²

Loyer mensuel : 1 825 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Escalquens (31750), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Escalquens : **5 998 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.