

Local commercial , 42 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1356894** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Dans l'un des axes commerçants majeurs du centre-ville de Nantes, cette surface commerciale en cession de droit au bail d'environ 42 m2 de plain-pied, bénéficiant d'un fort flux piéton toute l'année, à proximité immédiate de la rue de la Barillerie et des Galeries Lafayette, dans un environnement dynamique mêlant clientèle touristique et habituée.

En rue piétonne, accès direct parkings et transports en commun bus et tram à proximité immédiate.

Ce local commercial dispose d'un accès PMR avec rampe alu, un linéaire vitrine de 2,75m, d'une double porte de 1,60m et d'un store banne, au sein d'un emplacement commerçant.

La surface de vente climatisée comprend un espace modulable avec réserve ou espace de travail ou atelier, sanitaire privatif.

Toutes activités de commerce possibles, hors restauration.

Loyer mensuel attractif de 1136 euros HT HC pour le secteur.

Cession du droit au bail : 50 000 euros net vendeur.

Honoraires acquéreur 5 000 euros HT en plus.

Surface commerciale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 137 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.