Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un axe fréquenté,, Rouen (76000)

Annonce **C1356886** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Situé sur un axe très fréquenté de secteur de Rouen Nord, à vendre un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV bénéficiant d'une clientèle fidèle, locale et professionnelle.

L'établissement propose une cuisine française dans un cadre chaleureux et dispose d'une belle capacité d'accueil.

Surface commerciale d'environ 240 m2. Salle de restaurant de 80 places assises. Terrasse intérieure de 35 places. Cuisine équipée avec matériel en bon état.

Activité exploitée sur 7 services par semaine.

Fermeture annuelle : 5 semaines de congés.

Belle visibilité et potentiel de développement.

Un logement de fonction d'environ 70 m2 complète ce bien.

Idéal pour un couple de professionnels ou une première installation.

Les murs commerciaux sont également proposés à la vente.

Prix de vente du fonds de commerce : 700 000 € + 8 % des honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 310 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**700 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.