

Local d'activité / Entrepôt, 200 m2, Valence (26000)

Annonce **C1356884** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Secteur Valence Sud - Les Auréats Local d'activité ou commercial à louer. A l'entrée des Auréats principale zone d'activité de Valence, nous proposons à la location ce local d'une surface totale de 200m2 sur 2 niveaux. Il dispose d'un rez-de-chaussée type Show Room de 100m2 de plain pied accessible par une porte double ventaux. La surface dispose de lumière naturelle, d'une dalle en béton peint, de toilette PMR et d'une douche. A l'étage, un plateau de bureaux vitré style open-space avec un bureau de direction cloisonné. L'étage est accessible par un escalier et un ascenseur privé. Le local dispose de la fibre optique. 2 places de parking privatives complètent le lot. Accès direct à l'autoroute.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.