Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75020)

Annonce **C1356875** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec grosse extraction bénéficiant d'un bon emplacement dans un quartier hyper vivant et recherché, proche d'un métro.

Restaurant d'angle avec belle terrasse.

Quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents, public de passage et un peu de tourisme (AirBnB). Quartier de destination connu, entouré de nombreux restaurants branchés.

Caractéristiques :

- Surface totale de 80 m2 environ.
- Une salle de 20 à 40 couverts selon l'agencement.
- Cuisine ouverte sur la salle.
- Extraction 400 mm, tubée externe.
- Cave de 20 m2.
- Électricité triphasée.
- Vitrine de 12m en angle.
- Pas de salariés à reprendre.
- Droit de terrasse pérenne de 10 - 12 couverts environ, voire plus sur l'autre angle.

CA 2024 autour de 400.000 €.

Bail neuf à la cession.

Le local est une opportunité pour une équipe qui connait le secteur. C'est un local unique dans le quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**333 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.