Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75013)

Annonce **C1356874** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un pôle tertiaire majeur du 13ème arrondissement, dans un quartier de bureaux.

Un établissement aux prestations rares, idéal pour un projet gastronomique ou conceptuel de haut niveau.

Les points forts de l'établissement :

- Design et aménagement : Décoration soignée, mobilier premium et matériaux de haut standing. Aucun travaux à prévoir ; l'outil est parfaitement optimisé et fonctionnel.
- Capacité : Une salle élégante de 50 couverts complétée par une belle terrasse de 30 places.
- Outil de travail : Grande cuisine ouverte 'de chef', entièrement équipée avec matériel professionnel et extraction gros débit.
- Agencement : Espace de stockage et bureau en mezzanine pour une gestion optimisée.

Données financières et potentiel :
- Chiffre d'affaires : entre 800 000 € et 1 000 000 € HT.

Performance :
- Résultat exceptionnel réalisé sur seulement 5 jours d'ouverture par semaine (fort potentiel de développement le week-end).

Conditions locatives :
- Bail neuf avec un loyer maîtrisé.

Une belle affaire garantie.

La qualité des prestations et l'emplacement stratégique en font un investissement sécurisé avec une rentabilité immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**386 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.