

Restaurant avec forte notoriété, au cœur de Montréal

Annonce **C1356871** postée le **15/mai/2026**

Description de l'activité

Situé en plein coeur de Montréal, sur une des artères les plus dynamiques et commerçantes, à vendre un restaurant représentant une véritable référence pour les amateurs de cuisine locale, fait maison et créative.

Depuis 10 ans, l'établissement s'est bâti une solide réputation grâce à une identité culinaire forte, mettant en valeur les produits locaux, pour le souper et le brunch.

Gros potentiel de développement en élargissant les journées d'ouverture ainsi que l'ouverture d'un service traiteur et à emporter.

Les points forts :

- Emplacement stratégique : Localisation de premier choix avec un flux constant de clientèle locale fidèle et touristique.

- Notoriété : Présence numérique importante et très bonnes notes sur l'ensemble des plateformes de référencement. Restaurant reconnu pour la qualité de ses créations.

- Concept clé en Main : Décoration chaleureuse et conviviale, parfaitement entretenue, reflétant une atmosphère unique.

- Performance établie : Chiffre d'affaires solide et en augmentation, avec une excellente rentabilité et des processus opérationnels déjà optimisés.

- Bail renouvelé jusqu'en mars 2031.

- Potentiel de croissance : Cuisine entièrement équipée pour soutenir un gros volume de service, idéale pour un chef propriétaire ou un groupe de restauration souhaitant s'implanter dans un quartier premium.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **34**

Points fort :

- Emplacement.

- Notoriété acquise.

- Établissement prêt à fonctionner.

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
476 000 € (HT)	487 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
49 000 € (HT)	66 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	15 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Santé

Type de cession :

titres de la société

Prix de cession :

N.C.

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Idéalement une ou des personnes étant actives au sein de l'entreprise avec poste à responsabilité.

Localisation

Localisation : **Montréal, Canada**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.