

Local d'activité / Entrepôt Local professionnel de, 240 m2 dans une station balnéaire,, Saint-Palais-sur-Mer (17420)

Annonce **C1356868** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Palais-sur-Mer (17420) : Un local professionnel situé dans une station balnéaire du pays royannais.

Local en très bon état, encore sous garantie décennale.

Il est composé de :

- Une zone de bureaux de 60 m2 (avec coin cuisine, WC indépendants, douche),
- Une zone de dépôt - stockage de 180 m2 avec 3 grandes portes sectionnelles (division possible),
- Le tout sur une parcelle close et sécurisée de 1.300 m2.

Emplacement stratégique par sa proximité avec la rocade, et par sa visibilité.

- Prix de vente FAI : 458.800 €.
- Les honoraires de 6 000 € à la charge du locataire.

Dépôt de garantie de 2 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Prix : **458 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Palais-sur-Mer (17420), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Palais-sur-Mer : **4 048 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.