

Local commercial de 120 m2 en centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1356866** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville.

Une surface totale d'environ 120 m2 avec 8 ml de vitrine. Sanitaires PMR avec un point d'eau. Local en bon état général.

Belle terrasse possible.

Bail commercial neuf à la cession avec un loyer annuel de 18.810 €.

- Prix de cession, les frais d'agence inclus de 57.200 €.
- Les honoraires inclus de 14.4% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 50 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 568 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **57 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.