

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Toulouse (31000)

Annonce **C1356862** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Location-gérance d'un bar Licence IV - restaurant situé en hypercentre-ville, sur un emplacement N°1 avec terrasse. Emplacement stratégique sur un axe central très fréquenté.

Établissement idéal pour une activité complète du matin au soir : Café-limonade, restauration du midi et tapas en soirée.

Le local développe environ 100 m2 en rez-de-chaussée, comprenant une salle principale d'environ 70 m2, une cuisine, des WC et une réserve.

A l'étage, un espace complémentaire d'environ 42 m2 pouvant servir de réserve, vestiaire ou stockage.

Capacité d'accueil de 60 couverts en intérieur, avec une terrasse de 16 places le midi et jusqu'à 40 places le soir.

Une opportunité pour tester un concept et développer rapidement une trésorerie.

Contrat de location-gérance d'une durée d'un an renouvelable, sans option d'achat du fonds de commerce à terme.

Cautions demandées : 10 600 €.

Les honoraires d'agence à la charge du locataire : 13 104 € TTC.

Disponibilité : Rentrée 2026.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer mensuel : 9 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : **13 104 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.