

Immeuble, Restaurant en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1356861** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un immeuble situé dans un quartier prisé au cœur de Bordeaux.

Vente en totalité d'un immeuble de rapport à destination commercial, composé de 4 étages d'environ 450 m².

Le rez-de-chaussée est exploité par un restaurant et les étages de 1 à 3 sont occupés en location meublée / mixte avec un loyer d'environ 208 000 € HT annuel.

Le bien est aménagé avec beaucoup de goût, disposant de 15 chambres et salle de bain privative pour chacune.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 3 150 000 € dont 150 000 € TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **3 150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 099 €**
Montant honoraires : **150 %**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.