

## Bureaux / Locaux professionnels, 120 m2 dans la Vienne (86)

Annnonce **C1356856** postée le **14/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Sur un axe très passant (centre-ville Campus universitaire- CHU), à quelques pas d'un centre commercial majeur de POITIERS, à louer 120m2 environ de bureaux avec vitrine en bon état, prêts à accueillir votre activité sans aucuns travaux à prévoir. Accueil de 20m2 avec une vitrine de 4ml pour une visibilité optimale sur la rue. L'agencement intérieur comprend 4 bureaux spacieux de 12 à 18m2, ainsi qu'une salle de réunion de 15m2, le tout très lumineux. Ce local dispose également d'une salle d'archives dédiée et d'un espace cuisine optimisé. Chaque bureau bénéficie : Système de climatisation, Câblage RJ45, placards intégrés pour un espace de travail toujours ordonné Le stationnement est facilité par des places de parking sécurisées par une barrière à l'arrière de l'immeuble, un atout dans ce secteur. Bail professionnel ou commercial à créer. Loyer mensuel HT/HC de 1 300€ HT/HC. Provisions trimestrielles sur charges (170 € ht par trimestre). Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 2 120 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre au 15/7/2026..

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**