Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Mimizan (40200)

Annonce **C1356855** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Landes - Mimizan (40200) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un bel établissement fonctionnel de brasserie - restaurant situé dans une rue commerçante, proche de la mer.

Ouvert l'année 2025 sur 6 mois (mi-avril - début octobre par choix de l'exploitant). Possibilité d'ouvrir toute l'année.

A l'intérieur, 50 places. Grande terrasse privée de 50 couverts et 18 couverts sur un domaine public. Réserve, et cuisine de plain-pied. Belle vitrine de 10m linéaires.

Pas de salarié à reprendre.

CA 2025 de 378 800.000 € sur 7 mois. Bénéfice brut au bilan 54 k€.

Vente des murs indissociables du fonds de commerce :
- Prix de vente du fonds de commerce de 378 k€ et des murs de 424 k€, soit un prix total de 802.000 € FAI.

Remboursement de l'emprunt des murs sur 10 ans avec 100 k€ d'apport, 2.966 € mensuel, ce qui correspond à un loyer très raisonnable, sachant qu'aujourd'hui le loyer est le même 36.000 € / an, soit 3.000 € / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **68**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 2 966 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €**

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356855/82.jpg