Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux de 38 m² sur axe passant, secteur campus, près de Poitiers (86000)

Annonce **C1356854** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Sur un axe très passant (centre-ville – Campus universitaire - CHU), à quelques pas d'un centre commercial majeur de POITIERS, à louer 38 m² environ de bureaux en bon état, prêts à accueillir votre activité sans aucun travaux à prévoir. Situés au 1er étage et sécurisés par un interphone.
L'agencement intérieur comprend 2 bureaux spacieux de 13 et 22 m², ainsi que des WC. Chaque bureau bénéficie des prestations d'un système de climatisation, d'un câblage RJ45 et de grands placards intégrés pour un espace de travail toujours ordonné.
Le stationnement est facilité par des places de parking sécurisées par une barrière à l'arrière de l'immeuble, un atout dans ce secteur.
Bail commercial à créer. Loyer mensuel HT/HC : 380 € HT/HC. Provisions trimestrielles sur charges (73 € HT par trimestre). Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence : 912 € HT. Honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.
Libre au 15/7/2026.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 38 m²

Loyer mensuel : 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.