Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 38 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1356854** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Sur un axe très passant (centre?ville Campus universitaire- CHU), à quelques pas d?un centre commercial majeur de POITIERS, à louer 38m2 environ de bureaux en bon état, prêts à accueillir votre activité sans aucun travaux à prévoir. Situé au premier étage et sécurisé par un interphone. L?agencement intérieur comprend 2 bureaux spacieux de 13 et 22m2, ainsi que des WC. Chaque bureau bénéficie de prestations d?un Système de climatisation, de Câblage RJ45 et de grands placards intégrés pour un espace de travail toujours ordonné Le stationnement est facilité par des places de parking sécurisées par une barrière à l?arrière de l?immeuble, un atout dans ce secteur. Bail commercial à créer. Loyer mensuel HT/HC : 380€ HT/HC Provisions trimestrielles sur charges (73 € ht par trimestre).. Paiement mensuel. Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d?agence 912 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l?état des lieux en sus. Libre au 15/7/2026..

Surface commerciale : 38 m²

Loyer mensuel : 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.