Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels de 85 m² avec parking, Poitiers (86000)

Annonce **C1356853** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Sur un axe très passant (centre-ville, campus universitaire - CHU), à quelques pas d'un centre commercial majeur de POITIERS, à louer 85 m² environ de bureaux en parfait état, prêts à accueillir votre activité sans aucun travaux à prévoir. Situé au 1er étage et sécurisé par un interphone.
Accueil de 9 m², 2 bureaux spacieux (de 13 et 24 m²), bureau de direction de 25 m² environ, lumineux.
Chaque bureau bénéficie de : système de climatisation, câblage RJ45, placards intégrés pour un espace de travail toujours ordonné.
Le stationnement est facilité par des places de parking sécurisées par une barrière à l'arrière de l'immeuble, un atout dans ce secteur.
Bail professionnel ou commercial à créer. Loyer mensuel HT/HC : 850 € HT/HC. Provisions trimestrielles sur charges (73 € HT par trimestre). Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 2 040 € HT. Honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.
Libre au 15/7/2026.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.