

Bureaux / Locaux professionnels, 85 m2 dans la Vienne (86)

Annnonce **C1356853** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Sur un axe très passant (centre?ville Campus universitaire- CHU), à quelques pas d'un centre commercial majeur de POITIERS, à louer 85m2 environ de bureaux en parfait état, prêts à accueillir votre activité sans aucun travaux à prévoir. Situé au premier étage et sécurisé par un interphone. Accueil de 9m2, 2 bureaux spacieux (de 13 et 24m2), bureau de direction de 25m2 environ lumineux. Chaque bureau bénéficie : Système de climatisation, Câblage RJ45, placards intégrés pour un espace de travail toujours ordonné Le stationnement est facilité par des places de parking sécurisées par une barrière à l'arrière de l'immeuble, un atout dans ce secteur. Bail professionnel ou commercial à créer. Loyer mensuel HT/HC : 850€ HT/HC. Provisions trimestrielles sur charges (73 € ht par trimestre). Dépôt de garantie : 2mois de loyer. Taxe foncière à la charge du preneur. Honoraires d'agence 2040 € HT. Honoraire de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus. Libre au 15/7/2026..

Surface commerciale : 85 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.