Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 217 m2 proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1356849** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Vienne (86), à 30 min de Poitiers : A louer un bâtiment d'activité neuf situé sur la commune de Gençay.

Le local dispose d'une surface totale d'environ 217 m2 comprenant un vaste plateau de plain-pied de 172 m2 environ avec une hauteur sous plafond de 5.5m. L'espace est complété par une mezzanine de 45 m2. L'entrepôt intègre un espace de 17 m2 environ (bureau et local social) et un vestiaire de 14 m2. Chauffage électrique.

Le bâtiment est parfaitement adapté aux besoins des artisans, des TPE pour des activités de stockage.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 900 € HT/HC.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence 2 160 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.