

## Crêperie avec terrasse dans une station balnéaire,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1356847** postée le **14/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime sud - La Rochelle (17000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie située dans une station balnéaire.

Raison de la cession : Commerce vendu cause retraite après plusieurs années de succès.

Le local dispose d'une terrasse sur une rue passante. Parking à proximité immédiate.

L'établissement est actuellement fermé 3 mois par an, offrant un équilibre vie professionnelle / vie personnelle, idéal ou un fort potentiel de développement de chiffre d'affaires pour un repreneur souhaitant ouvrir davantage.

Possibilité d'avoir un temps de passation pour transmettre le savoir-faire et présenter la clientèle fidèle.

Prix de vente du fonds de commerce : 153 440 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**