Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Vin et spiritueux avec terrasse dans une zone commerciale,, Niort (79000)

Annonce **C1356846** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Dans une commune située en Pays Mellois, au sein d'une zone commerciale dynamique avec parking, à vendre un fonds de commerce de cave à bière, location de tireuses à bières et tivoli.

établissement climatisé et sécurisé, avec grande terrasse (actuellement 80 places mais possibilité de l'agrandir) et parking privé. Bonne visibilité.

Clientèle fidélisée.

Organisation régulière de soirées concerts et événements à thème.

- Horaires d'ouverture avec coupure de 13h30 à 16h.
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.
- Fermeture annuelle : 3 semaines.

Potentiel de développement.

Prix de vente du fonds de commerce : 153 440 € hai.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 729 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	224 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **153 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.