Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, loto, FDJ, compte nickel et paiement de proximité de 24 places avec terrasse dans une zone fréquentée, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1356845** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Vienne (86) : Bel emplacement avec grande visibilité en entrée de ville touristique et très dynamique proche de Poitiers (86000) avec gros marché le samedi matin pour cet établissement très bien entretenu de bar, tabac, loto, FDJ, compte nickel et paiement de proximité d'environ 80 m2.

Un commerce sécurisé avec rideau, alarme et vidéo.

Double entrée dont une avec accès direct sur cour privée avec grande terrasse (environ 60 personnes) en partie couverte, accessible PMR et une autre direct sur l'espace bar tabac et presse. Partie bar avec salle d'environ 24 places assises.

Ouvert du lundi au vendredi 6h30-20h et le samedi et dimanche de 6h30-19h.

Commissions de 200 278 €.

Axe de développement :
- Activité de bar évènementielle avec soirée à thème.

Appartement avec 3 chambres.

Prix de vente du fonds de commerce : 734 320 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 327 €

Éléments chiffrés :

CA	398 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **734 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.