Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant 3* de 13 chambres proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1356842** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Vienne, 15 min de Poitiers (86000), entre châteaux de la Loire et marais poitevin, sur le chemin de Saint-Jacques de Compostelle, à vendre un hôtel restaurant très bien entretenu, bénéficiant d'une belle notoriété.

Dans un ancien relais de poste, quatre générations se sont succédées depuis 1870 pour faire de cette belle auberge, un hôtel-restaurant chaleureux et confortable.

Derrière la jolie façade, se trouvent 13 chambres, un restaurant gastronomique, bib gourmand Michelin et table distinguée logis, un bar, un espace salon, un agréable jardin et une tonnelle ombragée.

Prix de vente du fonds et des murs : 865 840 € HAI.

Possibilité de vendre le fonds de commerce seulement (prix de vente du fonds de commerce de 263 040 € HAI).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **13**

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	686 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **865 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.