

## Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans une station balnéaire de Charente Maritime (17)

Annonce **C1356839** postée le **14/mai/2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un commerce de tabac, loto, presse situé dans le centre-ville d'une station balnéaire réputée de Charente Maritime (17).

Un magasin aux agencements très récents, bien sécurisé et sans personnel.

Affaire située proche de la plage avec une clientèle à l'année fidèle plus une touristique en saison.

CA en 2025 de 160 000 € dont plus de 97 000 € de commissions avec un EBER de 73 000 €.

Bon rapport prix / rentabilité.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 140 €

#### Éléments chiffrés :

CA	161 000 €
EBE	73 000 €
Res. net	37 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **213 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**