Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans une station balnéaire de Charente Maritime (17)

Annonce **C1356839** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre un commerce de tabac, loto, presse situé dans le centre-ville d'une station balnéaire réputée de Charente Maritime (17).

Un magasin aux agencements très récents, bien sécurisé et sans personnel.

Affaire située proche de la plage avec une clientèle à l'année fidèle plus une touristique en saison.

CA en 2025 de 160 000 € dont plus de 97 000 € de commissions avec un EBER de 73 000 €.

Bon rapport prix / rentabilité.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 140 €

Éléments chiffrés :

CA	161 000 €
EBE	73 000 €
Res. net	37 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **199 400 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.