Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 449 m2, Tantana

Annonce **C1356838** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Akouda-Tantana : A vendre immeuble en R+2 offre un emplacement rare directement sur la plage, proche de toutes les commodités.

2ème étage (Prêt à habiter – Haut standing) : Grand séjour- lumineux ouvert sur une cuisine moderne équipée.

Magnifique terrasse avec vue panoramique sur la mer.

1 suite parentale élégante.

2 chambres à coucher confortables.

Finition d'élite : Grès dans la masse.

Energie propre : Equipé de panneaux solaires.

Confort : Gaz de ville installé.

Premier étage (Semi-fini) : Travaux de plomberie, gaz et électricité finalisés.

Chape coulée, prêt pour la pose des revêtements.

Rez-de-chaussée (Semi-fini) : Réseaux de plomberie, gaz et électricité installés.

Brut (sans chape), offrant une liberté totale d'aménagement.

Sécurité et extérieurs : Système de surveillance complet avec 13 caméras connectées.

Grand abri de voiture sécurisé pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Un investissement locatif idéal ou une demeure familiale de prestige.

Option 2 : Style direct et technique (idéal pour les agences immobilières).

Titre : Immeuble R+2 idéalement situé pieds dans l'eau à Tantana.

Emplacement stratégique à 5 min du Port Kantaoui et 15 min du Mall of Sousse.

Caractéristiques techniques et état d'avancement : RDC : Non fini.

Fluides installés (plomberie, gaz, électricité).

Sans chape.

premier étage : Non fini.

Fluides installés (plomberie, gaz, électricité).

Chape posée.

2ème étage : Fini, de haut standing.

Comprenant un séjour lumineux, cuisine ouverte, terrasse vue mer, 3 chambres (dont une suite parentale).

Equipé de gaz de ville, revêtement en grès dans la masse et panneaux solaires.

Equipements globaux : Système de sécurité de 13 caméras, grand abri de voitures (multiples emplacements).

Proche de tous les commerces, transports et commodités à pied.

Surface totale : 449 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **646 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.