

Restaurant avec terrasse dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1356837** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé au cœur d'un quartier à Bordeaux (33000), à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique au sein d'un secteur dynamique et très fréquenté.

D'une surface commerciale d'environ 150 m², le local dispose d'une belle terrasse ainsi que d'une large vitrine offrant une très belle visibilité. Il constitue un cadre idéal pour le développement d'une activité de salon de thé, bar à vins ou petite restauration sans extraction.

Le local est conforme aux normes ERP et PMR et bénéficie d'une installation électrique en triphasé.

Personnel à reprendre.

- Prix de cession net vendeur : 250 000 €.
- Les honoraires d'agence : 30 000 € TTC en sus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 172 m²

Loyer mensuel : 2 324 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.