Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 50 couverts, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1356817** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre fonds de commerce de restaurant et bar situé sur un axe routier entre Les Sables-d'Olonne et La Rochelle, à proximité de campings et d'un parc d'attractions.

L'établissement dispose de 50 places en salle ainsi que d'un bel équipement en cuisine.

La location annuelle d'un appartement T2 et de deux chambres louées à la nuitée permet de générer des revenus complémentaires.

Possibilité de logement pour l'exploitant du commerce.

Aucun salarié à reprendre.

Chiffre d'affaires HT : 203 573 €.

Prix du fonds et des murs : 506 080 € HAI.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

CA	204 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **506 080 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.