Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 400 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1356815** postée le **14/mai/2026**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local commercial idéalement situé et avec une bonne visibilité sur un axe majeur de Poitiers.

Il est composé d'une partie déjà louée de 300 m2 environ avec 3 bureaux, un espace accueil lumineux, un WC et un local de stockage au RDC et à l'étage : 5 bureaux et un local social.

Une partie des locaux de 100 m2 reste à louer et se décompose en 2 parties : une partie de 30 m2 au RDC et une partie de 70 m2 à l'étage où un couloir dessert 4 bureaux.

Surface totale de 400 m2 environ avec 10 places de stationnement sécurisées.

BÂTIMENT en bon état, pas de travaux à prévoir.

Prix de vente : 690 480 € HAI.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**690 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**639 333 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.