

## Local commercial de 400 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1356815** postée le **14/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre local commercial idéalement situé et avec une bonne visibilité sur un axe majeur de Poitiers.

Il est composé d'une partie déjà louée de 300 m2 environ avec 3 bureaux, un espace accueil lumineux, un WC et un local de stockage au RDC et à l'étage : 5 bureaux et un local social.

Une partie des locaux de 100 m2 reste à louer et se décompose en 2 parties : une partie de 30 m2 au RDC et une partie de 70 m2 à l'étage où un couloir dessert 4 bureaux.

Surface totale de 400 m2 environ avec 10 places de stationnement sécurisées.

BÂTIMENT en bon état, pas de travaux à prévoir.

Prix de vente : 690 480 € HAI.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **690 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **639 333 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**